

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2024. DO 17.02.2025.

Od podnošenja zadnjeg Izvješća nije bilo radnji u postupku.

Stečajna upraviteljica je 18.12.2024. u spis dostavila jedan podnesak kojim moli Naslov da žurno započne postupak određivanja vrijednosti nekretnine k.o. Šarampov kako bi se što prije moglo započeti s prodajom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 14.02.2025. iznosi 54.688,82 EUR.

U ovom razdoblju stečajna upraviteljica je izvršila jednu isplatu s računa stečajnog dužnika i to u iznosu od 3.018,45 EUR na ime parničnih troškova postupka posl. br. P-2197/22.

A. nekretnine

1. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1580, kat. čest. 1194/3 u naravi POSLOVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE U SELU površine 236 čhv, 849 m² i

2. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309141, STRIZIVOJNA, Broj ZK uložka: 1267, kat. čest. 1192/6523064 LIVADA SELO površine 64 čhv, 230 m², kat. čest. 1194/2 DVORIŠTE SELO površine 247 čhv, 888 m², kat. čest. 1195/3 DVORIŠTE SELO površine 39 čhv, 140 m², ukupne površine 360 čhv, 1258 m²

- nad ovom nekretninom u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-98/2022; u navedenom postupku dana 17. studenog je donesen Zaključak o prodaji te je određena vrijednost od 25.705,32 EUR. Stečajna upraviteljica je Financijskoj agenciji podnijela Zahtjev za prodaju nekretnine te se početak prve dražbe očekuje uskoro.

3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD, Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV, Broj ZK uložka: 391, kat. čest. 20 STAKLENICI I ORANICA

ZVONAREVO 237199 m2, kat. čest. 22 ORANICA ZVONAREVO 120939 m2, ukupne površine 358138 m2

- na nekretnini pod točkom 3, izrađen je elaborat procjene i Naslovu je dostavljen Zahtjev za prodaju 01.09.2023.; dana 04.04.2024. godine stečajna upraviteljica je dostavila ispravljen elaborat (sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.03.2024.) te se ovdje čeka da Naslov utvrdi vrijednost nekretnine i da započne postupak prodaje.

4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI, Broj ZK uložka: 1549, kat. čest. 1821/4 EKONOMSKO DVORIŠTE GROBLJANSKA ULICA površine 340 m2

- dana 09.05.2024. izrađen je Procjembeni elaborat predmetne nekretnine te iako u ZK izvatku piše da je riječ o ekonomskom dvorištu utvrđeno je da je ipak riječ o izgrađenoj toplinskoj stanici; No, ta toplinska stanica nalazi se u posjedu PAN papirne industrije- tvornice papira kao dio kompleksa zgrada (tamo naznačeno kao zgrada broj 9, kotlovnica – stara). Vezano za ovu problematiku, stečajna upraviteljica je u kontaktu sa stečajnom upraviteljicom Josipom Jurčić te se nadamo sporazumnom rješenju.

5. Općinski sud u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 7998, kat. čest. 317/2 ORANICA NOVO POLJE 59 čhv, 212 m2, kat. čest. 318/1 DVORIŠTE I PILANA U MJESTU 40 čhv, 144 m2, ukupno 99 čhv, 356 m2

- stečajna upraviteljica je od nadležnog ureda za katastar pribavila identifikaciju čestica te je razvidno kako se stanje u katastru ne poklapa sa stanjem u zemljišnim knjigama; Nakon toga je stečajna upraviteljica zatražila i grafički prikaz, ali joj katastar navedeno nije mogao dostaviti jer time ne raspolaže; ovdje je potrebno napraviti nove izmjere, odnosno elaborat; stečajna upraviteljica je kontaktirala sve geodete na području Đakova te je dobila odgovore da se elaborat ne može napraviti jer stanje u zemljišnim knjigama, katastru i gruntovnici ne poklapa, a pošto je riječ o različitim vlasnicima nije moguće raspetljati situaciju; također, u jednom od uložaka je kao vlasnik navedena Pankartonaža te stečajna upraviteljica pokušava utvrditi pravnog sljednika navedenog društva; o daljnjim radnjama će obavještavati vjerovnike

B. automobili

MUP, Policijska uprava Zagrebačka je raspisala objavu za 23 vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica će zatražiti očitovanje od MUP-a radi preostalih 8 vozila koji se ne nalaze u MUP evidenciji koju je pribavila.

C. parnice

P-2197/2022, TS Zagreb

Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

U predmetnom postupku je iskazana klauzula na rješenje o trošku kojim je određeno da stečajni dužnik mora naknaditi RH parnični trošak u iznosu od 3.018,45 EUR.

P-128/2014, Trgovački sud u Varaždinu

Tužitelj: LAMACART S.p.A.

Dana 05.02.2025. sud je donio rješenje o nastavku parničnog postupka te će nakon pravomoćnosti donijeti rješenje o povlačenju tužbe.

Pn-14/2023, Općinski sud u Sesvetama (sada: Pn-3039/2023)

Tuženik: Ivan Žalac

Vrhovni sud Republike Hrvatske je dopisom od 2. prosinca 2024. spis vratio Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu jer sukob nadležnosti između sudova iste vrste rješava neposredno viši sud (dakle, Županijski sud u Zagrebu), a ne VSRH.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Stečajna upraviteljica je podneskom od 07.05.2024. predložila je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom: 1. davanje suglasnosti za podnošenje ustavne tužbe pod uvjetom da troškove **ne** snosi stečajni dužnik.
- Također, prethodno tome, stečajna upraviteljica je podneskom od 18.03.2024. godine predložila i sazivanje posebnog ispitnog ročišta na kojem će se ispitati tražbina radnika Dražena Mišetića.
- **Nadalje, moli se Naslov da za nekretninu pod brojem 3 žurno donese zaključak o prodaji.**

Mjesto i datum
Samobor, 21.02.2025.

Stečajni upravitelj